

Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления
ул. Рязская 16

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-251,38	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	24 517,96	
8	- за содержание дома	руб.	24 515,52	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Холодная вода	руб.	0,00	
	пени	руб.	2,44	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	24 029,06	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 017,36	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-488,90	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-11 861,77	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работ (услуг)		Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания		
			ед.изм.	кол-во				цена за ед-цу, руб.	перволично- сть
	Расчет стоимости за услугу		ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.	перволично- сть	стоимость за услугу, руб.	35 639,45	
	21							22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						руб.	18 002,00	
	система электроснабжения						5 612,00		
	ревизия /осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950,00	4		3 800,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	1,00	453,00	4		1 812,00		
	система холодного водоснабжения						4 055,00		
	текущий ремонт трубопровода (замена)	м	3,00	1 155,00	1		3 465,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	1,00	590,00	1		590,00		
	система водоотведения						1 835,00		
	прочистка канализации	м	5,00	367,00	1		1 835,00		
	система отопления						6 500,00		
	Замена крана на радиаторе отопления	шт.	1,00	750,00	2		1 500,00		
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	5 000,00	1		5 000,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						руб.	6 582,44	
	услуга паспортного стола	л/счет	3,00	6,00	12		216,00		

	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	3,00	30,00	12	1 080,00		
	услуги по учету, расщиплению и перечислению денежных средств	руб.	24 517,96	0,03	1	735,54		
	затраты по управлению УК	руб.	24 517,96	0,05	1	1 225,90		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и тд.)	руб.	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
21.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
21.4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту контейнерной площадки					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	1 239,60	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	103,30	1,00	12	1239,6		
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	3 670,91	1	руб.	3 670,91	
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	103,30	1,58	12	руб.	1 958,57	
21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	185,94	
	дератизация	м2	103,30	0,15	12	185,94		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	4 000,00	
	механизированная уборка снега	работа	1,00	2 000,00	2	4000,00		
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.		
	итого						35 639,45	

подписи сторон:

"Исполнитель"
Представитель УК

Тарасенко И. И.

"Заказчик"
Представитель МКД

*приобретатель
администрации
Роговский В. Ю.*

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, ул. Рязская 16*

№	Наименование работ (услуг)	Ед. изм		цена за ед-цу, руб.	периодичность	стоимость за услугу, руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
		ед.изм.	кол-во					
	Расчет стоимости за услугу						31 421,90	
	21						22	
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	12 202,00	
	система электроснабжения					6 452,00		
	ревизия /осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 095,00	4	4 372,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	1,00	520,00	4	2 080,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения							
	система отопления					5 750,00		
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	5 750,00	1	5 750,00		
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	7 081,44	
	услуга паспортного стола	л/счет	3,00	6,00	12	216,00		
	ведение анализ. учета операций и печать квитанций	л/счет	3,00	30,00	12	1 080,00		
	услуги по учету, расширению и перечислению денежных средств	руб.	24 517,96	0,03	1	735,54		
	затраты по управлению УК	руб.	24 517,96	0,05	1	1 225,90		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	руб.	1,00	3 824,00	1	3 824,00		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.		
4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
6	Работы по содержанию и ремонту контейнерной площадки					руб.		
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	1 425,54	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	103,30	1,15	12	1425,54		
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	3 670,91	1	руб.	3 670,91	
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	103,30	1,80	12	руб.	2 231,28	
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	210,73	
	дератизация	м2	103,30	0,17	12	210,73		
12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	4 600,00	
	механизированная уборка снега	работа	1,00	2 300,00	2	4600,00		
13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.		
14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.		
	итога						31 421,90	

* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

подписи сторон

Представитель МКД

Представитель УК

Тарасенко И.И.

И.И. Тарасенко

представитель
администрации
Дорожников В.В.